

10662
15/11/17



ਦਫਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਪਟਿਆਲਾ

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ	ਮਾਲੀਅਤ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ	ਕੋਡ
ਬੈ ਨਾਮਾ-ਪਲਾਟ	3,46,800/-	40,000/-	4	0170

Ram

ਪਲਾਟ ਨੰ: 118, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-3, ਪਟਿਆਲਾ ਰਕਬਾ 200 ਵਰਗ ਗਜ਼

ਈ-ਸਟੈਂਪਿੰਗ ਨੰ: ਮਿਤੀ 28.11.2017

ਅਨੁਸੂਚੀ 'ਅ'
ਵੇਬ ਨਿਯਮ 8-ਬੀ

ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੁਆਰਾ ਵੇਚੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਥਾਂ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ-ਪੱਤਰ

ਇਹ ਇੰਤਕਾਲ ਪਤਰ ਮਿਤੀ 13/12/2017 ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ (ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਤੇ ਪਿਛੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਤੇ ਤੋਰ ਤੇ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਨਿਸ਼ਾਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਰੂਪ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਹਮਨਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਨਿਸ਼ਾਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਮਕਾਨ ਨੰ: 118, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-3, ਪਟਿਆਲਾ ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਤੇ ਪਿਛੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਤੇ ਵਿਚਕਾਰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ।

ਅਤੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੇ ਪਿਛੇ ਦੱਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਥਾਂ ਤੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੀ ਪੂਰਣ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿਚ ਮਾਲਕੀ ਹੈ।

ਅਤੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਉਸ ਦੇ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995, ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਅਧੀਨ ਬਣੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਧੀਨ ਮਿਤੀ 25.08.2000 ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਬਿਨੈ-ਪੱਤਰ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਨੰ: 118, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-3, ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤਣ ਵਾਸਤੇ ਵੇਚਣ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਉਕਤ ਥਾਂ ਦੀ ਅਣ-ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ/ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ 3,46,800/- ਰੁਪਏ ਨਿਯਤ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਅਤੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਣ-ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ ਵਿਚ ਉਕਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਯਤ ਕੀਤੀ ਅਧਿਕ ਕੀਮਤ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਹੋਰ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।

ਅਤੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੇ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੇ ਪਿਛੇ ਦੱਸੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਅਣ-ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਅਧਿਕ ਕੀਮਤ/ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਇਸ ਲਈ ਹੁਣ ਇਹ ਲਿਖਤ ਇਹ ਸਾਖੀ ਭਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਅਮਲ ਵਿਚ ਲਿਆਉਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੀਆਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੇ ਸ਼ਾਮਲ ਪ੍ਰਤੀਗਿਆਵਾਂ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੁਆਰਾ 346800/- ਰੁ: ਦੀ ਉਕਤ ਰਕਮ (ਓ) ਬਿਆਨੇ ਦੇ ਤੋਰ ਤੇ (ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਬਾਰੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਮੰਨਦਾ ਹੈ) ਅਦਾ ਕਰ ਚੁੱਕਣ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੁਆਰਾ ਅਣ-ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੁਆਰਾ ਹੁਕਮ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੱਢਿਆ 12% ਸਾਲ ਦਾ ਵਿਅਜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਬਣਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਅਧਿਕ ਕੀਮਤ ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਜਿਹੜੀ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਮੰਗਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਣ ਦੇ ਬਦਲੇ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਇੰਤਕਾਲ-ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਪਲਾਟ ਨੰ: 118, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-3, ਪਟਿਆਲਾ ਤੇ ਸਥਿਤ ਸਭ ਕੁਝ ਜਿਸ ਦਾ ਰਕਬਾ 200 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਿੱਚ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਦਾਖਲ

Ramant Kaur

Estate Officer
P.D.A. Patiala

ਨਕਲ ਮੁਹਾਬਿਕ ਅਸਲ ਹੈ
ਮੁਹ ਪਟਿਆਲਾ
ਮਿਤੀ 28/11/2017

ਨਕਸ਼ੇ ਵਿਚ ਜਿਸ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਉਕਤ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ ਵਧੇਰੇ ਕਰਕੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ (ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੋਂ ਉਕਤ ਥਾਂ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਦਿੰਦਾ ਅਤੇ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਇਸ ਥਾਂ ਨੂੰ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਪਾਸ ਅਤੇ ਉਸਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੋਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਛੋਟਾਂ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਹੋਏ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਗਿਆਵਾਂ ਦੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਹਰੇਕ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਇਆ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਅਰਥਾਤ-

1) (ੳ) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਥਾਂ ਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਵਰਤਣ ਦਾ ਹੱਕ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਹ (ੳ) ਨਿਯਮਤ ਕੀਤੀਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਜਾ ਵਧਾਏ ਹੋਏ ਅਜਿਹੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਵਧਾਏ ਕਿਸਤਾਂ ਅਦਾ ਕਰਦਾ ਰਹੇਗਾ ਅਤੇ (ਅ) (ੳ) ਅਧਿਕ ਕੀਮਤ ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਜਿਹੜੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਉਕਤ ਵਾਂਗ ਨਿਯਤ ਕੀਤੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ (ਸ) ਵੇਚ ਦੀਆਂ ਥਾਨਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ।

(ਅ) ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਮੂਲ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਅਣ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਭਾਗ ਸਬੰਧੀ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਪਹਿਲੇ ਅਤੇ ਪਰਮੁੱਖ ਭਾਗ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਇਸ ਥਾਂ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਹੱਕ ਜਾਂ ਹਿੱਸ ਨੂੰ (ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਪੈਂਟੇ ਤੇ ਦੇਣ ਨੂੰ ਛੱਡਕੇ) ਵੇਚਕੇ ਤੋਹਫੇ ਰਹੀ ਰਹਿਣ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਹੋਰਵੇ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਦਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਪੂਰਣ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਥਾਂ ਤੇ ਥੱਟੇ-ਥੱਟੇ 10% ਪ੍ਰਤਿਸ਼ਤ ਰਕਬੇ ਤੇ ਇਮਾਰਤ ਨਾਂ ਉਸਾਰੀ ਜਾਂ ਚੁਕੀ ਹੋਵੇ।

2) ਵਿਕਰੇਤਾ ਉਕਤ ਥਾਂ ਵਿਚ ਜਾਂ ਉਤੇ ਹਰੇਕ ਕਿਸਮ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਥਾਨਾਂ ਤੇ ਖਣਿਜ ਵਸਤਾਂ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾਂ ਅਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਂ ਸਹਿਤ ਜਿਹੜੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਹਰ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਠੀਕ ਸਮਝੇਗਾ ਕੱਢਣ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ, ਲਿਜਾਣ ਅਤੇ ਵਰਤਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਨਹੀਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਹੋਣ ਅਤੇ ਕੋਈ ਤਲ-ਪੱਧਰ ਤੇ ਜਾਂ ਜਮੀਨ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਕਤ ਥਾਂ ਦੀ ਸਾਰੀ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਿਕ ਥਾਂ ਦੀ ਤਲ ਢਾਹੁਣ ਅਤੇ ਟੋਏ ਬੰਦਣ, ਇਮਾਰਤ ਉਸਾਰਨ ਲਾਈਨਾਂ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਜਿਹੜੇ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀਆਂ ਆਪਣੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਰੱਖੀਆਂ ਛੋਟਾਂ ਅਤੇ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਹੋਏ ਥਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਾਨਣ ਲਈ ਅਸਾਨ ਜਾਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਉਕਤ ਥਾਂ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਲੈਣ ਅਤੇ ਵਰਤਣ ਦੇ ਅਖਤਿਆਰ ਸਹਿਤ ਆਪਣੇ ਪਾਸ ਰਾਖਵੀਆਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।

ਪਰੰਤੂ ਸ਼ਰਤ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਖਾਸੇ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਤੱਲ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਕੰਮਾਂ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਜਾਂ ਢਾਹੁਣ ਕਰਕੇ ਤੱਲ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਕਤ ਤੇ ਉਸਾਰੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ ਸਬੰਧੀ ਅਜਿਹੀ ਅਦਾਇਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਹੜੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਵਿਚਕਾਰ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਅਜਿਹਾ ਮਾਮਲਾ ਸਾਲਸੀ ਸਪੁਰਦ ਕਰਨ ਤੇ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

3) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਸਮਰਥਾ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਉਸ ਸਮੇਂ ਲਾਏ ਜਾਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਸਾਰੇ ਆਮ ਅਤੇ ਸ਼ਬਾਨਕ ਕਰ ਮਸੂਲ ਉਪਕਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।

4) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ 02.11.2000 ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਉਕਤ ਪਲਾਟ/ਥਾਂ ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੰਤਵ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਾਂ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਬਣਾਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਯਥਾਯੋਗ ਰੂਪ ਵਿਚ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਕਿਸੇ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣਗੇ।

ਪਰੰਤੂ ਸ਼ਰਤ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਜੇ ਮਿਥੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਇਮਾਰਤ ਮੁਕੰਮਲ ਨਾ ਕਰਨ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੇ ਵਸ ਤੇ ਬਾਹਰ ਦੇ ਕਾਰਣ ਕਰਕੇ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਇਸ ਪੈਂਡ ਅਧੀਨ ਸਮਾਂ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਵਧਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

Nishan Singh
Ramanjit Kaur

ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਿਕ ਆਸਲ ਹੈ

ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ,
ਮੁੰਤਕਿਲ

21

5) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਸਬੰਧੀ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਜਾਂ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਜਿਸ ਲਈ ਕਿ ਉਕਤ ਥਾਂ ਵੇਰੀ ਗਈ ਹੋਵੇ ਤੰਬੂ ਲਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਆਰਜ਼ੀ ਢਾਂਚਾ ਜਾਂ ਕੋਚਾ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

6) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995, ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਇਮਾਰਤ ਬਣਾਉਣ ਜਾਂ ਥਾਂ ਲਾਉਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਛੱਡਕੇ ਅਣ-ਅੰਤਿਮ/ਅੰਤਿਮ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਕੀਤੇ, ਜਾਣ ਤੱਕ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਕੋਈ ਟੋਆ ਨਹੀਂ ਪੈਦੇਗਾ ਜਾਂ ਖੁਦਵਾਏਗਾ।

7) ਵਿਕਰੇਤਾ ਆਪਣੇ ਅਫਸਰਾਂ ਅਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ 24 ਘੰਟੇ ਦਾ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਹਰ ਯੋਗ ਸਮੇਂ ਤੇ ਯੋਗ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਉਕਤ ਥਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭਾਗ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਉਸਾਰੀ ਕਿਸੇ ਇਮਾਰਤ ਵਿਚ ਇਹ ਪਤਾ ਕਰਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਦਾਖਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੇ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਲਿਖਤ ਅਧੀਨ ਕੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਨਿਭਾਇਆ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਤੀਗਿਆਵਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਯਥਾਯੋਗ ਰੂਪ ਵਿਚ ਕੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਨਿਭਾਈਆਂ ਹਨ।

8) ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਅਫਸਰਾਂ ਜਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਰਾਹੀਂ ਹਰ ਸਮੇਂ ਅਜਿਹੇ ਕੰਮ ਕਾਜ ਕਰਨ ਪੂਰਨ ਹੋਕੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਹੜਾ ਇਸ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਸਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਸਥਲ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਕੇ ਦਾ ਪਾਲਣਾ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਪਾਸੋਂ ਕੋਈ ਅਜਿਹਾ ਕੰਮ ਕਾਜ ਕਰਨ ਦੀ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਉਸ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਉਸ ਸਬੰਧੀ ਹੋਵੇ ਖਰਚ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਭਾਗ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਜਾਂ ਉਚਿਤ ਹੋਣ।

9) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖਾਂ(ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਵਿਨਿਯਮਣ) ਐਕਟ 1964, ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੰਤਵ ਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੰਤਵ ਲਈ ਨਹੀਂ ਵਰਤੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਸ ਤੋਂ ਬਣਾਈ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤੇਗਾ ਜਿਹੜਾ ਉਸ ਮੰਤਵ ਤੇ ਹੋਰ ਹੋਵੇ ਜਿਸ ਲਈ ਕਿ ਉਹ ਇਮਾਰਤ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇ।

10) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995, ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਜਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਹੁਕਮ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ।

11) ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਕੋਈ ਕਿਸ਼ਤ ਜਾਂ ਨਿਯਤ ਕੀਤੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਅਧਿਕ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸੇ ਖਿਛਲੇ ਦਾਅਵੇ ਨੂੰ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਜੋ ਉਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਭਾਗ ਦੇ ਮੁਕਾਦਾਓਂ ਹੋਣ ਦੇ ਹੱਕ ਨੂੰ ਛੱਡਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਵੀ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਲਈ ਇਹ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਉਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਪਹਿਲੀ ਮਿਲਖ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਆਪਣੇ ਪਾਸ ਲੈ ਸਕੇ ਹੱਕ ਸਕੇ, ਵਹਤ ਸਕੇ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਮੁਕਾਦਾਓਂ ਕਾਰਨ ਮੂਲ ਵਿਕਰੀ ਜਾਂ ਉਸ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਗ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

12) ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਵਿਚਕਾਰ ਇਸ ਲਿਖਤ ਦੇ ਇਸ ਦੇ ਹਰੇਕ ਉਪਬੰਧ ਅਤੇ ਅਸਲ ਭਾਵ ਅਤੇ ਅਰਥ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਏ ਹੱਕਾਂ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਹੱਕ ਸਬੰਧੀ ਜਾਂ ਉਸ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਕ ਰੂਪ ਜਾਂ ਸਬੰਧਤ ਹੋਣ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਜਾਂ ਮਤਭੇਦ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਜਾਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਉਕਤ ਝਗੜਾ ਜਾਂ ਮਤਭੇਦ ਮੁਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਪਾਸ ਸਾਲਸੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਦਾ ਕੀਤਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਤੇ ਬੰਧਨਕਾਰੀ ਹੋਵੇਗਾ।

ਜੇ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਇਸ ਵਿਚ ਲਾਈਆਂ ਅਤੇ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤੀਆਂ ਹਰੇਕ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਥਾਨਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਿਭਾਏਗਾ ਅਤੇ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਿਭਾਉਂਦਾ ਅਤੇ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਾ ਰਹੇਗਾ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਮੰਤਵਿਲ ਕੀਤੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਅਤੇ ਦਿਵਾਏ ਹੱਕਾਂ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਸਾਂਤ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਮਾਨਣਾ ਦੇਵੇਗਾ।

Nisham Singh
Ramangjit Kaur

ਦਫਤਰ ਮੁਖਾਤਿਬ ਆਸਲ ਹੈ

ਮੁਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਪਟਿਆਲਾ

ਅਤੇ ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਅਫਸਰ ਹੋਵੇਗਾ (ਅ) ਪਦ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦਾ ਅਰਥ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਵਿਚ ਅਫਸਰ ਦੇ ਕਾਰਜ ਨਿਭਾਉਣ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਅਫਸਰ ਹੋਵੇਗਾ।

(ੲ) ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿਚ ਵਰਤੇ ਗਏ ਸ਼ਬਦ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵਿਚ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜ ਪਾਲ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਤੇ ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਜਾਂ ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿਚੋਂ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦੇ ਕਿਸੇ ਮਾਮਲੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਬਾਤ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਯਥਾਯੋਗ ਰੂਪ ਵਿਚ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੀਤਾ ਹਰੇਕ ਵਿਅਕਤੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ।

(ਸ) ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿਚ ਵਰਤੇ ਗਏ ਸ਼ਬਦ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਵਿਚ ਸ੍ਰੀ ਨਿਸ਼ਾਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਰੂਪ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਮਨਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਨਿਸ਼ਾਨ ਸਿੰਘ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਸਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ (ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇਜਾਜ਼ਤ ਮਿਲੀ ਹੋਵੇ) ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਸਪੁਰਦਾਰ ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ ਪਟੇਦਾਰ ਅਤੇ ਰਾਜ ਅਫਸਰ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਲ ਕੋਈ ਅਜਿਹਾ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਜਿਹੜਾ ਜਾਂ ਜਿਹੜੇ ਉਕਤ ਥਾਂ ਤੇ ਜਾਂ ਉਤੇ ਉਸਾਰੀ ਇਮਾਰਤ ਤੇ ਕਾਰਜ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਦੀ ਸਾਖੀ ਵਜੋਂ ਇਸ ਦੀਆਂ ਥਿਹਾਂ ਨੇ ਇਸ ਤੇ ਹੇਠ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੇ ਹਰੇਕ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤਾ ਥਾਂ ਤੇ ਅਤੇ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਕਰਮਵਾਰ ਆਪਣੇ ਆਪਣੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ।

ਉਕਤ ਸ੍ਰੀ ਨਿਸ਼ਾਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਰੂਪ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਮਨਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਨਿਸ਼ਾਨ ਸਿੰਘ ਦੁਆਰਾ ਮਿਤੀ 28.11.2017 ਨੂੰ (ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ) ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਗਏ।

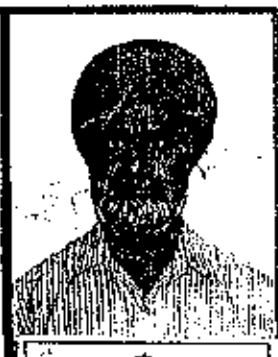
Nishan Singh
Ramajit Kaur
ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ

ਜੇਕਰ ਇਹ ਲਿਖਤ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇਕ ਗਵਾਹ ਕੋਈ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ (ਆਪਣੀ ਮੋਹਰ ਸਹਿਤ) ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਨਿਮਨ ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ:-

- 1) ਗਵਾਹ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਨਤਾ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ # 500, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ (11.60 ਏਕੜ ਸਕੀਮ)
ਫੇਜ਼-1, ਪਟਿਆਲਾ।

ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਹਸਤਾਖਰ



- 2) ਗਵਾਹ ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਿਸ਼ਨ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ # 89, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-3, ਪਟਿਆਲਾ।

ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਹਸਤਾਖਰ



ਮਿਤੀ 13/12/17 ਨੂੰ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਵਾਸਤੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਮਿਲੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਧੀਨ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਗਏ।

Drawn by:-
Surinderjit Singh
Advocate
101, Sahasra Kendra,
Opp. Mini Sect., Patiala
No. 147, Date 13.12.2017

ਰਾਜ ਪ੍ਰਤਾਪਿਕ ਅਸਲ ਹੈ
ਸਬ ਚੀਫ਼ ਆਫਿਸਰ,
ਪਟਿਆਲਾ

Surinderjit Singh
ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ